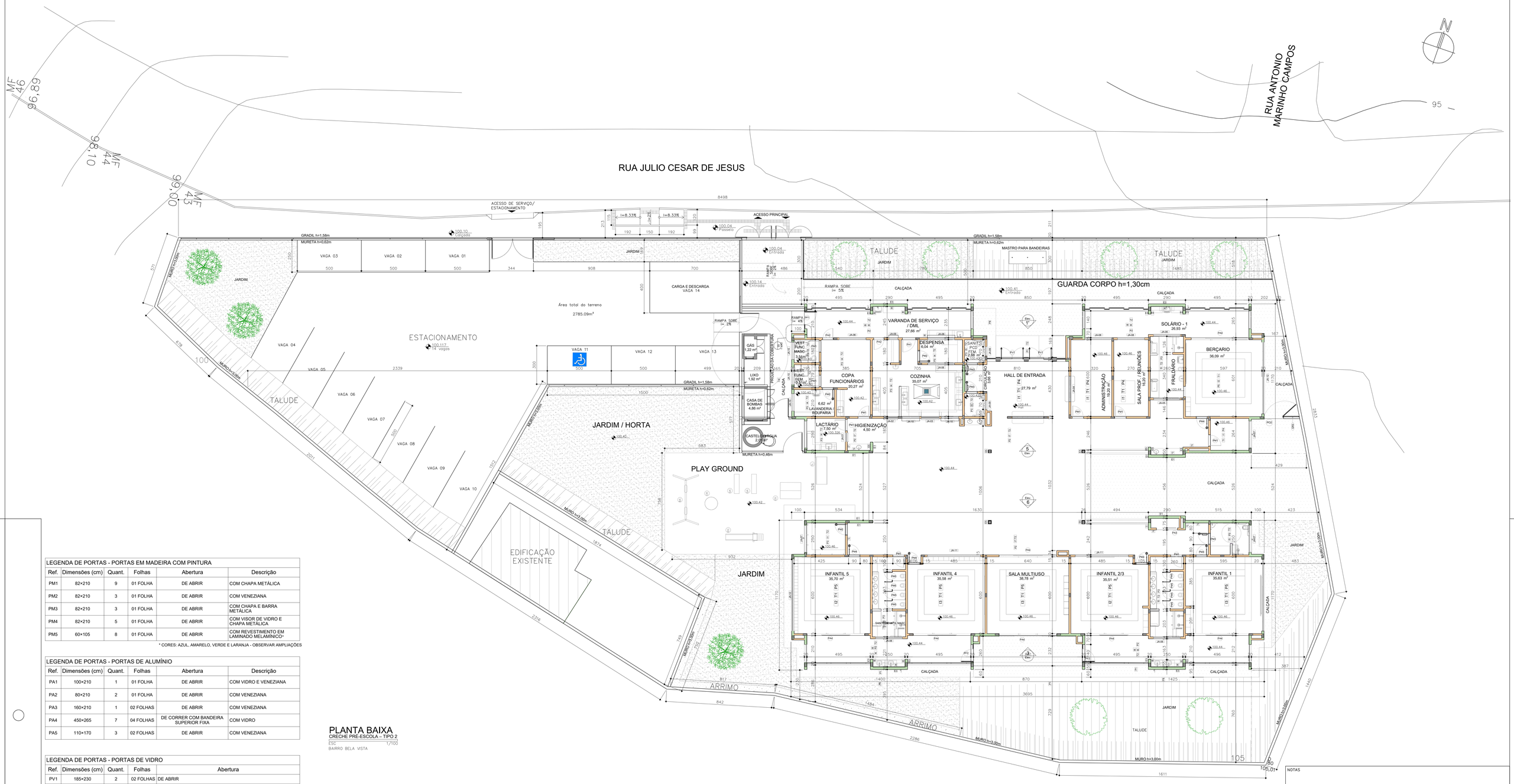


PLANTA BAIXA

CRECHE PRÉ-ESCOLA – TIPO 2

ESC 1/100

BAIRRO BELA VISTA

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA					
Ref.	Dimensões (cm)	Quant.	Folhas	Abertura	Descrição
PM1	82×210	9	01 FOLHA	DE ABRIR	COM CHAPA METÁLICA
PM2	82×210	3	01 FOLHA	DE ABRIR	COM VENEZIANA
PM3	82×210	3	01 FOLHA	DE ABRIR	COM CHAPA E BARRA METÁLICA
PM4	82×210	5	01 FOLHA	DE ABRIR	COM VISOR DE VIDRO E CHAPA METÁLICA
PM5	60×105	8	01 FOLHA	DE ABRIR	COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO*

* CORES: AZUL, AMARELO, VERDE E LARANJA - OBSERVAR AMPLIAÇÕES

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE ALUMÍNIO					
Ref.	Dimensões (cm)	Quant.	Folhas	Abertura	Descrição
PA1	100×210	1	01 FOLHA	DE ABRIR	COM VIDRO E VENEZIANA
PA2	80×210	2	01 FOLHA	DE ABRIR	COM VENEZIANA
PA3	160×210	1	02 FOLHAS	DE ABRIR	COM VENEZIANA
PA4	450×265	7	04 FOLHAS	DE CORRER COM BANDEIRA SUPERIOR FIXA	COM VIDRO
PA5	110×170	3	02 FOLHAS	DE ABRIR	COM VENEZIANA

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE VIDRO				
Ref.	Dimensões (cm)	Quant.	Folhas	Abertura
PV1	185×230	2	02 FOLHAS	DE ABRIR

LEGENDA DE PORTÕES - PORTÕES METÁLICOS					
Ref.	Dimensões (cm)	Quant.	Folhas	Abertura	Descrição
PF1	140×220	1	01 FOLHA	DE ABRIR	COM CHAPA METÁLICA
PF2	140×105	2	01 FOLHA	DE ABRIR	COM CHAPA METÁLICA
PO1	185×210	2	02 FOLHAS	DE ABRIR 180º	COM GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO
PO2	140×200	2	01 FOLHA	DE ABRIR 180º	COM GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO
PO3	120×200	1	01 FOLHA	DE ABRIR	COM GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO
PO4	312×210	1	02 FOLHAS	DE ABRIR	COM GRADIL METÁLICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO

* PARA OS PORTÕES E GRADIS METÁLICOS - VER AMPLIAÇÃO E DETALHES ESPECÍFICOS

LEGENDA DE JANELAS - JANELAS ALUMÍNIO						
Ref.	Dimensões (cm)	Área (m²)	Quant.	h Peitoril (cm)	Abertura	Descrição
JA-01	70×125	0,88	1	91	GUILHOTINA	COM TELA MOSQUITEIRA
JA-02	110×195	2,15	1	73	GUILHOTINA	COM TELA MOSQUITEIRA
JA-03	140×195	2,73	1	73	GUILHOTINA	COM TELA MOSQUITEIRA
JA-04	200×128	2,56	1	86	FIXA	
JA-05	210×50	1,05	1	219	MAXIM-AR	
JA-06	210×75	1,58	6	193	MAXIM-AR	
JA-07	210×100	2,10	4	169	MAXIM-AR	
JA-08	210×150	3,15	2	119	MAXIM-AR	
JA-09	70×75	0,53	3	193	MAXIM-AR	
JA-10	135×75	1,01	5	193	MAXIM-AR	
JA-11	420×50	2,10	2	219	MAXIM-AR	
JA-12	560×100	5,60	3	169	MAXIM-AR	
JA-13	60×21	0,13	2	20 / 171	FIXA	
JA-14	120×20	0,24	2	20 / 170	FIXA	

PISOS	
P1	PASSEIO DE CONCRETO DESEMPENADO COM JUNTAS PLÁSTICAS A CADA 1,20m
P2	GRANITINA COM JUNTAS PLÁSTICAS A CADA 1,00m, COR CINZA CLARO
P3	CERAMICA 45x45cm, PEI 5, COR BRANCO GELO, ANTIDERRAPANTE
P4	CERAMICA 60x60cm, PEI 5, COR BRANCO GELO, ANTIDERRAPANTE
P5	PISO VINÍLICO EM MANTA E=2mm (amarelo)
P5	PISO VINÍLICO EM MANTA E=2mm (Azul)
P5	PISO VINÍLICO EM MANTA E=2mm (cinza claro)
P5	PISO VINÍLICO EM MANTA E=2mm (cinza escuro)
P6	BLOCO INTERTRAVADO DE CONCRETO
P7	AREIA
P8	GRAMA / JARDIM
P9	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO

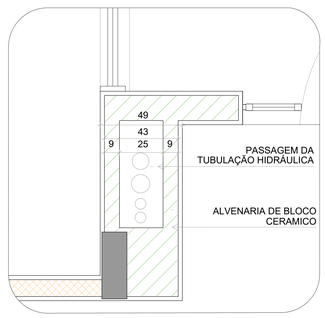
TETO	
T1	FORRO EM FIBRA MINERAL REMOVÍVEL (1250x625x16mm) APOIADO SOBRE PERFIL METÁLICO "T" INVERTIDO 24mm
T2	FORRO DE GESSO ACARTONADO
T3	PINTURA PVA SOB LAJE COR BRANCO NEVE

PAREDE	
INTERNAS	
I1	PINTURA ACRÍLICA COR MARFIM SOBRE MASSA CORRIDA
I2	PINTURA EPOXÍA DEFINIR ATÉ H=0,90m, RODAMEIO DE MADEIRA PINTADO NA COR BRANCA H=10cm E PINTURA ACRÍLICA COR À DEFINIR
I3	PINTURA EPÓXI À DEFINIR ATÉ H=0,90m, RODAMEIO DE MADEIRA PINTADO NA COR BRANCA H=10cm E PINTURA ACRÍLICA COR À DEFINIR
I4	CERÂMICA 30x40cm, COR À DEFINIR, DO PISO AO TETO
I5	CERÂMICA 30x40cm, COR BRANCO GELO, FAIXA CERÂMICA 10x10cm (COR A FEFINIR) E PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO GELO (VER AMPLIAÇÕES)
I6	CERÂMICA 30x40cm, COR BRANCO GELO, ATÉ H=1,50m
I7	CERÂMICA À DE DEFINIR 10x10cm ATÉ H=0,90m, FAIXA CERÂMICA BRANCA 10x10cm E PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO GELO
I8	PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO GELO COM FAIXA INFERIOR COR CINZA ATÉ H=0,50m
EXTERNAS	
E1	PINTURA ACRÍLICA COR BRANCO GELO COM FAIXA INFERIOR COR CINZA ATÉ H=0,50m
E2	PINTURA ACRÍLICA COR À DEFINIR
E3	PINTURA ACRÍLICA COR À DEFINIR
E4	PINTURA ACRÍLICA COR À DEFINIR
E5	PINTURA ACRÍLICA COR À DEFINIR
LEGENDA PAREDES	
	TIJOLO - CERAMICO 14x19x39 - espessura 20cm
	TIJOLO - CERAMICO 9x19x39 - espessura 15cm

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO: 2.785,09m²			
ÁREA OCUPADA:	961,87 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	53,44%
ÁREA CONSTRUÍDA:	786,07 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,44

ÁREAS EDIFICADAS			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	382,52	10,45	392,97
BLOCO B	392,53	17,69	410,23
CASA DE BOMBAS / GÁS / LIXO	9,01	5,27	14,28
PÁTIO COBERTO	0,00	142,38	142,38
RESERVATÓRIO	2,01	0,00	2,01
TOTAL ÁREA	786,07 m²	175,80 m²	961,87 m²

ÁREAS NÃO EDIFICADAS	
ÁREAS EXTERNAS	ÁREA
IMPERMEÁVEL	1.809,45
PERMEÁVEL	718,06
SEMI-PERMEÁVEL	0,00
TOTAL ÁREA EXTERNA	2.527,51 m²



DETALHE 1: SHAFT HIDRÁULICA

CRECHE PRÉ-ESCOLA – TIPO 2

01 ESC 1/100

BAIRRO BELA VISTA

NOTAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRITÉ
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
RUA ARTHUR CAMPOS, Nº906 – ALVORADA – IBIRITÉ– MG – CEP.: 32400–538
TEL.: (31) 3079–8000

REALIZAÇÃO
MUNICIPIO DE IBIRITÉ – CNPJ 18.715.490/0001–78 – Representante: DINIS PINHEIRO

COORDENADOR
VICENTE TARLEY FERREIRA ALVES – Secretário Municipal de Obras e Urbanismo

R. T.
Documento assinado digitalmente
gov.br
ALESSANDRA DE MIRANDA COSTA BORGES
Data: 06/01/2026 17:52:54-03:00
Verifique em https://validar.iti.gov.br
ALESSANDRA DE MIRANDA COSTA – Arquiteto e Urbanista – CAU– A294933–4

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO
CRECHE PRÉ–ESCOLA (Tipo II)
ARQUITETÔNICO
ARQUITETÔNICO
CONVÊNIO Nº XXXX
01/2026

CONTEÚDO
PLANTA BAIXA

TRECHO/ENDEREÇO				QUADRA / LOTE
RUA JÚLIO CESAR DE JESUS – S/N – BAIRRO BELA VISTA				08/01,02,03,04e05
ÁREA TERRENO(m2)	ÁREA CONSTRUÍDA(m2)	ATRIB.FÍSICO	ARQ.CAD	FOLHA
2.785,09m²	929,44 m²	A_0	TIPO2–ARQ–02–PLB–GERO_R04.DWG	03/07